

**Geschäftszahl:**

S95520/85-Dion7/LiegVw/2026

**Direktion 7 - Infrastruktur/Liegenschaftsabteilung****Sachbearbeitung durch:****FOInsp Olivia GRAF**

Mail: o.graf@hbv.gv.at

DHandy: +43 664/622 0549

Postadr. Roßauer Lände 1, 1090 Wien

**K U N D M A C H U N G**

Das Bundesministerium für Landesverteidigung, vertreten durch die **Direktion 7 Infrastruktur**, 1090 Wien, Roßauer Lände 1, beabsichtigt folgenden **Verkauf**:

**ehem. MARTINEK Kaserne (Restfläche),**  
**KG 04025 Rauhenstein (347.299m<sup>2</sup>) EZ 603 und KG 04031 Sooß (21.781m<sup>2</sup>) EZ 779,**  
**Gesamtfläche von rd. 369.080 m<sup>2</sup>**

Das denkmalgeschützte Kasernenareal umfasst mehrere Baukörper sowie großzügige Freiflächen und verfügt über eine Anbindung ans öffentliche Gut. Die derzeitige Widmung lautet Bauland Sondergebiet Kaserne, BS-Sonderkrankenanstalt und Grünland-Grüngürtel Immissionsschutz. Seitens der Stadt werden Sondergebietswidmungen wie Gesundheit, Bildung, Kreativwirtschaft und Sport in Aussicht gestellt. Widmung und Nutzungsmöglichkeiten sind vom Käufer zu prüfen. Ein im Rahmen des Projekts SANBA entwickeltes Konzept sieht eine potenziell autarke Beheizung und Kühlung der gesamte Liegenschaft in 3 möglichen Ausbaustufen vor.

Vom/Von der Käufer/in ist sicherzustellen, dass die gesetzlich erforderliche Anmeldepflicht beim Finanzamt hinsichtlich der Immobilienvertragssteuer für Republik Österreich vom rechtsfreundlichen Vertreter, des/der Käufers/in wahrgenommen werden muss.

Für Auskünfte zur Liegenschaft oder zum Verkaufsverfahren steht der angeführte Sachbearbeiter zur Verfügung. Kaufinteressenten, welche die Liegenschaft **besichtigen** wollen, setzen sich mit dem **Militärisches Servicezentrum 5 Wiener Neustadt, Herrn Kntlr HINTZ Michael, Handy: +43 664/622 3909**, in Verbindung.

Es werden nur verbindliche, bedingungslose und schriftliche Angebote angenommen, welche an die Direktion 7 - Infrastruktur, Abteilung Liegenschaftsverwaltung, Roßauer Lände 1, 1090 Wien, zu richten sind (Übermittlung per E-Mail an [o.graf@hbv.gv.at](mailto:o.graf@hbv.gv.at) möglich). Die Angebote müssen den vollständigen Namen, die Adresse, die Telefonnummer, die E-Mail-Adresse, eine konkrete Angebotssumme in Euro sowie einen Nachweis über die erforderlichen Finanzierungsmittel enthalten.

**Frist für die Abgabe bis spätestens Dienstag, 12. Mai 2026 (einlangend)**

**Der Mindestverkaufspreis beträgt EUR 36.000.000,--.** Sollten mehrere Angebote einlangen, behält sich die Verkäuferin vor eine Bestpreisermittlung iSd Durchführungsbestimmungen zum Bundesfinanzgesetz idGF durchzuführen (mehrstufiges Verfahren). Die Republik Österreich ist im Zuge dieser Interessentenerhebung nicht zum Verkauf verpflichtet bzw. kann, auch ohne Angaben von Gründen, den Verkauf jederzeit aussetzen.

Weitere Informationen können unter [www.bmlv.gv.at](http://www.bmlv.gv.at) (Aktuell/Ausschreibungen/Liegenschaftsverkäufe), eingesehen werden.

Wien, am 10.02.2026

Der Leiter der Abteilung Liegenschaftsverwaltung:  
i.V HR ARNHOF Karl